

سازمان خصوصی سازی
فرم درخواست خرید «آپارتمان مسکونی مشهد- واحد چهار شرقی» از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی / شرکت)..... با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک □، دارای شریک □) با مشخصات به شرح جدول (۴) □ و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه «آپارتمان مسکونی مشهد- واحد چهار شرقی» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و تلاش ملی مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ و ۱۴۰۵/۰۶/۲۳) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه)؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم/می‌نماید:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/ حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	محل صدور/ محل ثبت	کد ملی/ شناسنامه ملی
نام پدر/ نوع شرکت	شماره تلفن	شماره فاکس	تلفن همراه	نشانی پست الکترونیک
کد پستی				
نشانی پستی				

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

مشخصات موضوع معامله		مبلغ کل به عدد (ریال)	مبلغ کل به حروف (ریال)
نشانی	مساحت اعیان (متر مربع)		
مشهد- قاسم آباد- ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب- مجتمع شبنم- بلوک مسکونی شماره ۳- واحد چهار شرقی	۸۳/۷۱		
شرایط تسویه معامله		مهلت پرداخت ثمن معامله	
کلاً نقد		۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی	

ب) شرایط مزایده:

- ۱- واحد آپارتمان فوق دارای سند مالکیت تک برگ می‌باشد.
- ۲- بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیرزمین شامل ۸ واحد مسکونی (دارای انباری و تراس)، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می‌باشد.
- ۳- واحد آپارتمان فوق در طبقه‌ی زیر زمین دارای انباری اختصاصی می‌باشد. ضمناً مجتمع دارای یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ متر مربع می‌باشد.
- ۴- انشعاب آب و گاز واحد مشترک و انشعاب برق مستقل می‌باشد. ضمناً مجتمع دارای یک انشعاب برق مشاع است.
- ۵- اولویت با واگذاری واحدهای مجتمع به صورت یکجا می‌باشد. در صورت عدم وجود تقاضا به صورت یکجا، واحد فوق به صورت مجزا واگذار می‌گردد.
- ۶- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره‌های آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید «آپارتمان مسکونی مشهد - واحد چهار شرقی» از طریق مزایده سازمان خصوصی سازی

- ۷- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- ۸- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics۴.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد "اعتبارسنجی اشخاص حقیقی" یا "اعتبارسنجی اشخاص حقوقی" اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ صدور گزارش مزبور حداکثر ۳ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک می باشد. گزارش مذکور باید به یکی از روش های زیر معتبر و یا مورد تأیید باشد:
- الف) یکی از شعبات بانکها و موسسات مالی معتبر نظام بانکی کشور حداقل آن قسمت از گزارش صادره که در آن «بدهی سررسید شده پرداخت نشده» قید گردیده به نحو مقتضی از جمله مهر نمودن به مهر شعبه؛ تأیید نماید.
- ب) با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی؛ استعلام مجدد برخط توسط سازمان خصوصی سازی صورت گیرد.
- ج) در صورت عدم امکان هر یک از موارد فوق و به تشخیص کمیسیون مزایده؛ اعلام برنده بر اساس مستندات موجود صورت خواهد گرفت لیکن انعقاد قرارداد با برنده منوط به اخذ ارائه گزارش معتبر (از جمله استعلام کتبی سازمان خصوصی سازی از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران) خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تأیید اصالت گزارش ارائه شده پس از اعلام برنده؛ سپرده شرکت در مزایده برنده به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. متقاضی با شرکت در مزایده و تحویل این فرم حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در این زمینه را در هر مرجع قضایی و یا داوری از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۹- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۱۰- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- ۱۱- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۱۲- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۳- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می گیرد.
- ۱۴- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد، سند مالکیت و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل ها و شیوه نامه های مرتبط با واگذاری ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش آگهی های عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می بایست در تصمیم گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی های فنی و مالی خود اتکا نماید.
- ۱۵- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مهیم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.
- ۱۶- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استتکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

سازمان خصوصی سازی
فرم درخواست خرید «آپارتمان مسکونی مشهد - واحد چهار شرقی» از طریق مزایده

- ۱۷- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت ثمن معامله، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۸- به متقاضی توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره ۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.
- ۱۹- در صورت واریز ثمن معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

- ۲۰- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۲۱- رسیدگی، اظهارنظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات دایری موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعای نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.
- ۲۲- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسه ملی	محل صدور / محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت‌های مربوطه:

پاکت (الف) شامل:

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت‌نامه بانکی به شرح جدول زیر:

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی	۲- اصل ضمانت‌نامه بانکی
شماره شبا	ارائه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی.
شناسه واریز	
شناسه ملی سازمان خصوصی سازی	

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی‌باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایند. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود دقیقاً مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب اعلامی واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد.

۲- فرم تکمیل شده مشخصات متقاضیان

پاکت (ج) شامل:

— اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء حقیقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (ا) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- ۳- تصویر شناسنامه
- ۴- تصویر کارت ملی

— اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء حقوقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (ا) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- ۳- تصویر اساسنامه شرکت
- ۴- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- ۵- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورت‌جلسه مجمع عمومی شرکت
- ۶- تصویر آخرین آگهی ثبت صورت‌جلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت
- ۷- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
- ۸- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- ۹- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- ۱۰- شناسه ملی
- ۱۱- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن‌های تماس و دورنگار.